



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE BIDACHE

Programme d'actions HABITAT

2011 - 2013

AXE Préalable : INSERTION DANS UNE COHERENCE TERRITORIALE PLUS LARGE

☞ Orientations

- Définir et partager un projet territorial et politique cohérent
- Impulser une politique collective volontariste

☞ Opérations

- Adhésion au SCOT - juillet 2010
- Signature du volet Habitat - automne 2010

AXE 1 : Actions collectives et communautaires en matière d'Habitat

☞ Orientations

- Anticiper et accompagner collectivement le développement du territoire
- Pérenniser la réflexion sur l'habitat

☞ Pistes opérationnelles

- Mener des réflexions et des actions collectives
- Se doter d'un appui technique mutualisé

☞ Opérations

Projets	Echéances	Coût HT
Politique de l'habitat communautaire Elaborer une charte architecturale et paysagère Elaborer un schéma directeur communautaire de l'habitat prenant notamment en compte les équipements généraux, les besoins en logements et en lotissements, et leur articulation avec le développement économique et les services sociaux (travail collectif sur les documents d'urbanisme)	2011 2011/2012	20 000 € 10 000 €
Bourse communautaire pour la gestion locative des logements communaux	2011	<i>Sans incidence financière</i>

AXE 2 : Gestion et maîtrise foncière dans le cadre d'une politique de l'habitat mixte (social et libre)

☞ Orientations

- Définir les espaces d'urbanisation prioritaires.
- Concevoir un mode d'urbanisation permettant d'optimiser les réseaux actuels et futurs (assainissement, voirie, collecte des déchets)

☞ Pistes opérationnelles

- Privilégier la construction dans les zones en partie urbanisées avant l'ouverture à l'urbanisation de nouveaux espaces
- Structurer le développement à partir de la desserte par le réseau d'assainissement collectif
- Promouvoir des formes urbaines moins consommatrices d'espace
- Se doter des moyens d'augmenter les capacités d'assainissement collectif

☞ Opérations

Projets	Echéances	Coût HT
Accession à la propriété Déclinaison opérationnelle du schéma directeur communautaire en lotissements communaux, en collectifs ou en habitats groupés dont :		
- Lotissement communal de Bidache (4 lots – 800 m ² /lot dont 2 en PASS FONCIER)	2010	<i>Financé, attente signature CCD</i> 155 584 €
- Lotissement communal à vocation social de Came (8 lots – 800 à 1000 m ² /lot dont 3 lots sociaux)	2011	
- Lotissement communal à vocation social de Guiche : 10 lots dont 7 lots + 1 social aménagés variant de 800 à 875 m ² + 2 lots de 800 m ² à vendre à un bailleur social.	2011	977 530 € (les 8 logts et les 2 terrains)

AXE 3 : DEVELOPPEMENT DE L'HABITAT

☞ Orientations

- Assurer l'installation de 1300 à 1500 hab entre 2010 et 2020
- Résorber l'insalubrité / Lutter contre la précarité énergétique
- Adapter les logements aux personnes à mobilité réduite
- Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle en adaptant l'offre aux besoins : production de petits et moyens logements afin d'accueillir ou maintenir des jeunes, personnes âgées et/isolées.

☞ Opérations

Projets	Echéances	Coût HT
Programme locatif social HLM		
- Bidache : Aménagement d'un nouveau quartier à vocation résidentielle et commerciale à – 4.6 ha d'extension urbaine	2011/2012	3 465 000 € de travaux
- Bardos : Aménagement d'une zone à vocation résidentielle et commerciale à Bardos <ul style="list-style-type: none"> ○ étude de sol réalisée ○ Création par bailleur social de 6 à 10 logements sociaux – ½ ha 	2011/2012	A déterminer (étude par les bailleurs sociaux à réaliser)
- Guiche : Création de 8 logements sociaux (2 collectifs de 4 logements)	2011/2012	
Programme locatif social communal		
- Arancou : 1 logt	2011	?
- Came : 2 logts dans l'ancien presbytère T2 de 54 m ² et T3 de 76 m ²	2011	140 046 €

